

# Mietbescheinigung

Die Mietbescheinigung dient zur Verwaltungsvereinfachung und schnelleren Bearbeitung Ihrer Leistungsangelegenheiten. Es besteht keine rechtliche Verpflichtung zur Vorlage.

Hauptmieter

Untermieter

Herr/Frau:

\_\_\_\_\_ (Name, Vorname, Wohnort, Straße)

**Soll folgende Wohnung vermietet werden:**

\_\_\_\_\_ (Ort, Straße)

**Vermieter der o.a. Wohnung:**

Herr/ Frau:

\_\_\_\_\_ Name, Vorname

\_\_\_\_\_ (freiw. Angabe): Anschrift Vermieter

\_\_\_\_\_ (freiw. Ang.): Tel./Handy

Mietbeginn Einzugsdatum	Personen Anzahl	Gesamtfläche der Wohnung	davon		Wohnung war erstmalig bezugsfertig (Baujahr)
			untervermietet	gewerblich oder beruflich genutzt	
		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	

Anzahl der Zimmer: Zimmer: \_\_\_\_\_ Küche: \_\_\_\_\_ Bad: \_\_\_\_\_

Die Wohnung ist ausgestattet mit:

**Zentralheizung**  ja  nein Einzelöfen  ja  nein

**Heizenergie**  Öl  Gas  Fernwärme  
 Strom  Kohle/Koks  Sonstiges \_\_\_\_\_

**Selbstbeschaffung  
Heizenergie**  ja  nein

**Warmwasserbereitung**  über Heizung  andere Wärmequelle  
(Durchlauferhitzer)

Der Mieter hat eine Mietkaution gezahlt / zu zahlen.	In Höhe von _____ €	
Mietschulden bestehen	nein	ja, und zwar in Höhe von €.
Einzugsrenovierung	nein	ja, im Umfang von:

Monatlich werden folgende Kosten der Unterkunft und Heizung erhoben:

Abschläge für Heizkosten werden vom Mieter direkt an das Versorgungsunternehmen gezahlt

Nettokaltmiete:	€
Nebenkosten: (kalte Betriebskosten)	€
Heizkosten:	€

Die monatliche Miete beträgt insgesamt:  
(Summe der drei o.a. Kostenstellen)

€
---

Detaillierte Aufstellung der einzelnen monatlichen Nebenkosten	Betrag
Wasser/ Abwasser <input type="checkbox"/> Abschläge werden vom Mieter direkt an das Versorgungsunternehmen gezahlt	€
Niederschlagswassergebühr	€
Grundsteuer	€
Straßenreinigung	€
Müllabfuhr/ Abfallbeseitigungsgebühr	€
Schornsteinfeger	€
Versicherungen	€
Hauswart/Gartenpflege	€
Allgemeinstrom (Allgemeine Beleuchtung, Aufzug, Keller u. ä.)	€
Haushaltsstrom	€
Kabelanschlussgebühren	€
Kosten für Aufzug	€
Kosten für Garagen, Tiefgarage oder Abstellplatz	€
Sonstiges (bitte benennen):	€
<b>Nebenkosten (kalte Betriebskosten) insgesamt monatlich:</b>	€

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift des Vermieters